

Breeze (ブリーズ)

2021年10月号 第9号

株式会社そよかぜパートナーズ
〒222-0033
神奈川県横浜市港北区新横浜2-15-10
Y S 新横浜ビル5階
TEL : 045-620-7486 FAX : 045-620-7487
宅建業免許 神奈川県知事 (1) 第29868号



秋篠宮眞子さまと小室圭さんのご結婚が決まりました。このご結婚につきましても、先のオリンピック・パラリンピック同様、国民の意見が二分化されているようです。

しかし、今回の二分化については論点が全く違うところで起こっていますので、果たして二分化と言えるのかということも定かではありません。

擁護派は「長年の愛が実った結果なので」「結婚に関しては当人の自由」といった「結婚することについての意見が多くありますが」、「反対派」は「小室家の疑惑の説明」「皇室のあり方について」といった結婚とは少し離れたところでの意見が多くあります。

この問題だけではなく「論点のずれた議論」というのが多い世の中になっていることを危惧しております。

代表取締役 和気智宏



ランチごちそうさまでした

以前、ご契約いただいたお客様にご自宅にお招きいただき、ランチをご馳走になりました。

ステーキや奥様手作りのサラダなど、どれもおいしく、とても充実した時間を過ごすことができました。

この場を借りて御礼申し上げます。本当にありがとうございました。



コロナ禍でも好調に転じた賃貸住宅市場

不動産エコノミスト吉崎誠二さんの記事に、上記題名のものがありました。「日管協(日本賃貸住宅管理協会)短観」によると、2020年下期に、**賃貸入居率が上昇に転じた**と伝えています。

その要因として①「**分譲マンションの価格高騰**」で賃貸に転じたことがあげられています。価格高騰によって、「**購入の様子見**」の方が増えます。不動産を購入せずそのまま賃貸に居続けるという状況です。「**売却益を得たい人**」も出てきます。価格高騰により、自宅を売却することで売却益を確保しておきたい人が一時的に賃貸に移り住むというものです。

もう一つの要因として②「**リモートワークで大きな家が必要**」という需要です。これは周知のとおり家の中に「**仕事部屋**」を確保する目的かと思われます。余談ですが、私が家で仕事するときは押入の段を机にして、コソコソとパソコンを打っています。



他にこの記事の中では、入居率は増えたが「**家賃滞納率**」も増えたと言っております。これはコロナによる収入不安定が要因とされています。賃貸市場において、すべてが好調というわけにはいかないようです。

情勢の変化に対応し、進化しながら生きていかねばならないことを痛感しております。

「ウッドショック」の現状



木材価格が上昇しています。「**オイルショック**」になぞられて「**ウッドショック**」と言われております。**アメリカ・中国の木材供給の拡大、ロシアの木材輸出禁止**がおもな要因ですが、日本における木材自給率が4割弱のため、輸入に頼っているという現状もあります。

住宅の主原料である木材の価格高騰は、販売価格も上がり、不動産業界にも少なからず影響があります。ハウスメーカーによっては海外に材木生産工場をつくるなど、様々な試みをしているようです。

長年お付き合いいただいている不動産会社様所有の物件です。ピカピカのフロアコーティングは目を見張るものがあります。

若葉台団地

価格 1, 880万円

○クロス一部貼替 ○玄関タイル貼替 ○フロアコーティング ○和室襖交換 ○和室畳表替 ○絨毯貼替 (洋室約4.7帖・5帖) ○ハウスクリーニング

2021年9月リフォーム済み

□物件概要

●所在：横浜市旭区若葉台2丁目 ●交通：JR横浜線「十日市場」駅バス11分徒歩2分 ●専有面積：82.00㎡ (約24.80坪) ●バルコニー：12.22㎡ (約3.69坪) ●築年月：1981年3月築 ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ●管理費：月額8225円 ●修繕積立金：月額11500円 ●組合費：月額275円 ●管理形態：一部委託 (日勤) ●引渡：即可 (残金決済完了後) ●現況：空家 ●取引態様：仲介



リビングから木漏れ日降り注ぐ深緑の散歩道が眺められ、落ち着けるお部屋です。
是非一度ご覧下さい。